

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: JIH/015651/15/INV/Nog  
Ze dne: 2015-04-02  
Č.j.: SMO/121680/15/ÚHAaSR/HOR  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Helena Hornáková  
Telefon: 599 443 304  
Fax:  
E-mail: hhornakova@ostrava.cz

Datum: 2015-04-22

KS 0467/2015

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „Komplexní zateplení domu, oprava střechy, oprava vzduchotechniky, vstupních prostor ul. V. Vlasákové 2, 4, 6, Ostrava-Bělský Les na pozemcích par. č. 141, 142, 143 v k. ú. Dubina u Ostravy“, doložené dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou Wamp in, s.r.o., Slavníkovců 15A, Ostrava, vydává na základě žádosti podané adresátem dne 2.4.2015 ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 467/2015

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 16.4.2015
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 14.4.2015
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 13.4.2015
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 21.4.2015

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Souhrnnou technickou zprávou, výkres situace a výkresy pohledů si ponecháme pro služební potřebu, zbývající část dokumentace vracíme přílohou zpět.

#### Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Bc. Helena Hornáková  
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo: 24-04-2015		Pracovatel NOGOUA
Č. j.: 027282/15/INV		Ukl. znak
Poč. listů: 1	Příl.:	

Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
Ing. Alena Nogová  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka



## Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/121680/15/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2015-04-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599442413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Datum: 2015-04-16

**KS 0467/2015**

### **Komplexní zateplení domu, oprava střechy, oprava vzduchotechniky, vstupních prostor ul. V. Vlasákové 2, 4, 6, Ostrava-Bělský Les**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 141, 142, 143 v k. ú. Dubina u Ostravy, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je zateplení fasády, střechy, oprava lodžii na bytovém domě. Součástí stavby bude i oprava soklu, okapového chodníku, venkovní zídky, vstupů a zpevněných ploch. Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; ochrana přírody - Ing. Gacková, tel. 599 442 079*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**

s podmínkou, že po ukončení stavebních prací budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, k projektové dokumentaci stavby „Komplexní zateplení vč. GO střechy vč. oprav vzduchotechniky, vstupních prostor ul. V. Vlasákové 2, 4 a 6, Ostrava-Bělský Les“ pro stavební řízení, investora: statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko**

s podmínkou, že při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při



navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

Odůvodnění: Projektová dokumentace řeší zateplení fasády, střechy, opravu lodžii na bytovém domě na ul. V. Vlasákové 2, 4 a 6 v Ostravě-Hrabůvce na pozemcích parc. č. 141, 142 a 143 v k. ú. Dubina u Ostravy. Součástí stavby bude i oprava soklu, okapového chodníku, venkovní zídky, vstupů a zpevněných ploch před nimi. V blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, z nichž část bude pravděpodobně nutno odstranit. K ochraně zachovávaných dřevin byla v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. stanovena výše uvedená podmínka. Nelze jednoznačně vyloučit, že na předmětném objektu či dřevinách hnízdí ptáci.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že je předmětná stavba dle Územního plánu Ostravy umístěována do zastavěného území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **Upozornění:**

Případné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, nesmí dojít ke stavebním pracím ani kácení dřevin, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., jejichž výskyt na objektech dotčených stavbou nelze jednoznačně vyloučit, je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí



## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/121680/15/ÚHAaSŘ/HOR  
Ze dne: 2015-04-02  
Č.j.:  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský  
Telefon: 599442317  
Fax: 599 442 034  
E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2015-04-14

**KS 0467/2015**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/121680/15/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2015-04-02

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2015-04-13

**KS 0467/2015**

**Předložená dokumentace pro stavební řízení na stavbu: „Komplexní zateplení domu včetně GO střechy vč. oprav vzduchotechniky, vstupních prostor, na ul. V. Vlasákové 2, 4 a 6, Ostrava, na pozemcích parc.č. 141, 142 a 143 v k. ú. Dubina u Ostravy, řeší stavební úpravy stávajících bytových domů beze změny účelu užívání objektů bytových domů.**

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování sděluje, že ve výše uvedené záležitosti není dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/121680/15/ÚHAaSŘ/HOR

Ze dne: 2015-04-02

Č.j.: SMO/121680/15/ÚHAaSŘ/Tich

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: 599442039

Fax: 599 442 478

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2015-04-21

**KS 0467/2015**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba